

一般競争入札公告

次のとおり一般競争入札に付します。

令和7年11月28日

日本赤十字社 北海道支部
事務局長 菅原 裕之

1. 売却物件

<名称> 日本赤十字社 北海道支部職員社宅

<土地>

① 所 在：札幌市中央区宮の森1条10丁目
地 番：592番1
地 目：宅地
地 積：268.67㎡（登記簿記載面積）

② 所 在：札幌市中央区宮の森1条10丁目
地 番：597番1
地 目：宅地
地 積：164.56㎡（登記簿記載面積）

<建物>

所 在：札幌市中央区宮の森1条10丁目 597番1、592番地1
家屋番号：597番1
種 類：共同住宅
構 造：木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建
床面積：延 158.98㎡
築年月：平成8年6月

2. 競争入札参加資格

- (1) 競争入札に参加することができない者
 - ア 当該契約を締結する能力を有しない者
 - イ 破産手続開始の決定を受けて復権を得ない者
 - ウ 暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成3年法律第77号）第32条第1項各号に掲げる者
 - エ 次の各号の一に該当する事実があった後2年を経過しない者
- (ア) 契約の履行に当たり、故意に工事、製造その他の役務を粗雑に行い、又は物件の品質若しくは数量に関して不正の行為をした者
- (イ) 公正な競争の執行を妨げた者又は公正な価格を害し、若しくは不正の利益を得るために連合した者
- (ウ) 落札者が契約を結ぶこと又は契約者が契約を履行することを妨げた者
- (エ) 監督又は検査の実施に当たり職員の職務の執行を妨げた者
- (オ) 正当な理由がなくて、契約を履行しなかった者
- (カ) 競争に参加する者に必要な資格の審査に当たり、虚偽の申請をした者
- (キ) 前各号の規定により一般競争に参加できないこととされている者を契約の締結又は契約の履行に当たり、代理人、支配人その他の使用人として使用した者
- (2) 公告の日から開札の時までの期間に、「日本赤十字社指名停止等の措置基準」に基づき日本赤十字社から、又は北海道で行われた不正行為に基づき北海道若しくは国からの指名停止等の措置を受けていないこと。

なお、北海道及び国において同一の不正行為等によって指名停止期間が異なる場合は、そのうち早期に指名停止が終了する期間を対象とした上で、公告の日から開札の時までの期間に指名停止等の措置を受けていないこと。
- (3) 暴力団員が実質的に経営を支配している事業者又はこれに準ずるものとして、警察当局から排除要請があり、当該状態が継続している者でないこと。
- (4) 所有者が売払先として不適当と認めた者でないこと。
- (5) 法人であること（事業として又は事業のために契約の当事者となる個人を含む）。

3. 入札手続等

(1) 担当部局

所在地：〒060-0001 札幌市中央区北1条西5丁目

施設名：日本赤十字社 北海道支部

担当者：総務部 総務課 会計係 加藤 大空

T E L：011-231-7126

(2) 業務受託者（窓口会社）

本入札は下記の業務受託者（窓口会社）を設定していることから、本件入札参加申込、

必要書類の提出、現施設見学会、入札説明書等に対する質問及び回答は、全て業務受託者（窓口会社）を介して行います。

所在地：〒064-0801 札幌市中央区南1条西25丁目1番21号

法人名：住友不動産ステップ株式会社

担当者：円山公園営業センター 池上 雅人

T E L：050-3112-7263

E-mail：ikegami.masato@stepon.co.jp

(3) 入札説明書等の配付期間及び場所

期 間：令和7年11月28日（金）～令和7年12月12日（金）

火曜及び水曜日を除く

10時00分から16時30分まで（12時00分から13時00分を除く）

場 所：上記3（2）に記載する業務受託者

(4) 一般競争入札参加申込書（以下「申込書」という。）の提出期間及び場所

期 間：令和7年11月28日（金）～令和7年12月12日（金）

火曜及び水曜日を除く

10時00分から16時30分まで（12時00分から13時00分を除く）

場 所：上記3（2）に記載する業務受託者

提出方法：持参又は郵送（書留郵便に限る。令和7年12月12日必着）により提出すること。

(5) 入札及び開札の日時、場所並びに入札書の提出方法

日 時：令和8年1月22日（木） 14時00分から

場 所：〒060-0001 札幌市中央区北1条西5丁目

日本赤十字社 北海道支部

提出方法：入札書は上記日時、場所において持参により提出すること。

郵送またはFAXによる入札は認めない。

4. その他

(1) 入札保証金

免除とする。

(2) 入札の無効

本公告に示した競争入札参加資格のない者の入札、申込書その他提出書類に虚偽の記載をした者のした入札及び入札に関する条件に違反した入札は無効とする。

(3) 落札者の決定方法

予定価格以上であって、最高の価格をもって有効な入札を行った者を落札者とする。

(4) 入札及び契約手続において使用する言語及び通貨

日本語及び日本国通貨

(5) 用途制限及び違約金

落札者に対して、売買物件の用途制限を次のとおり設ける。

ア 風俗営業等の規制及び業務の適正化等に関する法律（昭和 23 年法律第 122 号）第 2 条第 1 項に規定する風俗営業、同条第 5 項に規定する性風俗関連特殊営業その他これらに類する業の用に供してはならない。

イ 暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成 3 年法律第 77 号）第 2 条第 2 号に規定する暴力団その他の反社会的団体及びそれらの構成員がその活動のために利用するなど、公序良俗に反する施設の用に供してはならない。

ウ 落札者は、上記の義務に違反したときは、違約金として、売買代金の 3 割を一括して日本赤十字社に支払わなければならない。

(6) 手続における交渉の有無 無。

(7) 契約書作成の要否 要。

(8) 問い合わせ窓口 上記 3（2）に同じ。

(9) 本件競争入札に参加する資格があると確認された者に、経営、資産、信用の状況の変動により契約の履行がなされないおそれがあると認められる事態が発生したときは、当該資格の確認を取り消すことがある。

(10) 不動産売買契約締結時に売買代金の 1 割を契約保証金として支払い、残金は所有権移転登記に必要な書類受領と同時に支払うこと。

(11) 詳細は入札説明書による。